

# Fraktion SPD / Bündnis 90 / Die Grünen im Stadtrat von Halberstadt

Antrag zur Stadtratssitzung am 27.08.2009

## **Hiermit beschließt der Stadtrat die Aufhebung der Beschlüsse 395(IV/07) (Vorlage Flächennutzungsplan-Änderung) und B-Plan 396 (IV/07)**

### **Begründung:**

Mit der Aufhebung der Beschlüsse besteht jederzeit die Möglichkeit einer Ansiedlung eines Nahversorgers mit bis zu 800qm im Bereich Harzhof. Dieses entspricht dem überwiegenden Willen der Bevölkerung.

Eine größere Ansiedlung würde erwiesener Maßen eine Verschiebung der Kaufkraft innerhalb von Halberstadt bedeuten. Lt. GMA-Gutachten weist Halberstadt eine überdurchschnittliche Versorgung mit Verkaufsflächen auf. Weitere Flächen würden nur eine Verteilung der Umsätze pro qm, nicht aber einen erforderlichen Zuwachs an Kaufkraft bedeuten.

Der Vollständigkeit halber sei auf das Einzelhandelskonzept der GMA aus 2009 hingewiesen:

### **Möglicher Beschlussvorschlag für das Zentrenkonzept**

\_ bei Ansiedlungsplanungen (> 200 m<sup>2</sup> VK) außerhalb zentraler Versorgungsbereiche muss der Investor die Verträglichkeit seines Projektes im Rahmen einer Auswirkungsanalyse nachweisen (Stadt beauftragt, Investor bezahlt)

Peter Köpke



Halberstadt den 10.08.2009